

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

B.

**SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Obsah:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné/ nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím/ regulačním plánem/ veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující/ územním souhlasem
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu stavby v užívání stavby
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický, hydrogeologický, stavebně historický atd.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému atd.
 - i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
 - j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
 - k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zeměděl. půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
 - l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu
- m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné/bezpečnostní pásmo

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického/ historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá/dočasná stavba
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- g) navrhované parametry stavby
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů, třída energetické náročnosti budovy
- i) základní předpoklady výstavby
- j) orientační náklady stavby

B.2.2. celkové urbanistické a arch.řešení

- a) urbanismus
- b) architektonické řešení

B.2.3. celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4. bezbariérové užívání stavby

B.2.5. bezpečnost při užívání stavby

B.2.6. základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technická řešení
- b) výčet technických a technolog. zařízení

B.2.8. zásady požární bezpečnostního řešení

B.2.9. úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10. hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11. zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před tech. seismicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) ostatní účinky – poddolování, výskyt metanu

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECH.INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa tech.infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TEREENNÍCH ÚPRAV

- a) terenní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- e) biotechnická opatření

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv stavby na život.prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách/ integrované povolení
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínek ochrany podle jiných právních předpisů

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a tech.infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení
- f) maximální zábory pro staveniště
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby(za provozu apod.)
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné/ nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území p.č. 438/1 se nachází v katastrálním území Ohrobec. S okolními parcelami zastavěnými rodinnými domy. Stávající parcela p.č. 438/1 je oplocena stávajícím plotem. Na parcele je stávající objekt p.č. 976 je využit jako rodinný dům o třech nadzemních patrech. Vlastníkem pozemku a objektu je investor.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím/ regulačním plánem/ veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující/ územním souhlasem

Předmětný projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu. Změna využití je platným územním plánem přípustná.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu stavby v užívání stavby

Změna využití je platným územním plánem přípustná.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavební úpravy objektu nevyžaduje výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace včetně textových zpráv obsahuje veškeré připomínky ve stanoviskách dotčených orgánů státní zprávy tak i soukromých subjektů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický, hydrogeologický, stavebně historický atd.

Byl proveden technický průzkum objektu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Nevztahuje se.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému atd.

Nevztahuje se.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní zástavbu, pozemky a odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebude se nic kácet.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zeměděl. půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Trvalé vynětí ze ZPF zastavenou plochou objektu a zpevněných ploch orné půdy parcely č.445 je:

Zastavěná plocha domu:	141,75 m ²
Celkem k vynětí:	141,75 m ²

Vynětí ze ZPF zastavenou plochou a zpevněných ploch:

Katastr.území	p.č. KN/PK	Výměra v m ²		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Zvánovice	445	4695	141,75	5.50.11	III.	Orná půda
Celkem – výměra k odnětí dle tříd ochrany ZPF			141,75			

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu

Přípojky na stávající síť vodovodu, kanalizace, elektrovodu jsou dostačující. Vyhovují.
Ke stávajícímu sjezdu bude nově realizován nový sjezd šířky 3,5m

m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevztahuje se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí a sousedí s dotčeným pozemkem

Seznam pozemků:

Město	Katastrální území	Parcelní číslo	Majitel	Druh pozemku	Pozn.	Výměra m ²
Ohrobec	Ohrobec	438/1	Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	Orná půda		2 173
Ohrobec	Ohrobec	976	Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	Zastavěná plocha a ná- dvoří		384

Dotčené sousední pozemky:

Město	Katastrální území	Parcelní číslo	Majitel	Druh pozemku	Pozn.	Výměra m ²
Ohrobec	Ohrobec	438/2	Vakoč Jakub, Korunní 1740/129, Vinohrady, 13000 Praha 3	Zahrada		2 418
Ohrobec	Ohrobec	439	Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	Orná půda		191
Ohrobec	Ohrobec	468/1	Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	Lesní pozemek		261 647
Ohrobec	Ohrobec	468/15	Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	Zahrada		202
Ohrobec	Ohrobec	504/1	Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 25245 Ohrobec	Ostatní plocha		4 854

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné/bezpečnostní pásmo

Nevztahuje se.

B.2. Celkový popis stavby**B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického/ historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Změna využití a přístavba stávající stavby

b) účel užívání stavby

Základní škola.

c) trvalá/dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Nevztahuje se.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektu a jeho částí jsou zapracována veškerá stanoviska dotčených orgánů tak i fyzických subjektů. Stanoviska jsou součástí PD - Stanoviska

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nevztahuje se.

g) navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha objektu:	396 m ²
Obestavěný prostor objektu:	5 345 m ³
Výška hřebene krovu pultové střechy schodiště:	9 000 mm – NEMĚNÍ SE
Výška atiky ploché střechy:	8 215 mm – NEMĚNÍ SE
Úroveň podlahy předsíně v 1.NP:	±0,000m - NEMĚNÍ SE
Počet tříd:	5
Počet žáků:	122ks první stupeň ZŠ
Počet zaměstnanců:	9ks
Parkovací stání:	13ks

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů, třída energetické náročnosti budovy

Viz. část PD - Celková roční potřeba vody 3,225 m³/den x 200 dní 645 m³/rok
Třída enegr. nároč. Budovy: C, viz. PENB

i) základní předpoklady výstavby

Postup stavebních prací:

HSV

- Výkopy přístavby šachty zdviže a místnosti předsíně
- Podbetonování stávajících základových pasů
- Propojení trny z armatury se stávajícími základy
- Vybetonování základových pasů a základové desky šachty zdviže
- Demolice stávajících příček a venkovních obvodových balkónových stěn s tepel.izolací
- Demolice SDK podhledů
- Lokální odstranění poškozených omítek
- Vyzdění šachty zdviže a hydroizolační nátěr stěny
- Vyzdění nových obvodových nosných stěn s tepel.izolací
- Vyzdění nových nenosných stěn
- Montáž SDK rastrů a SDK podhledů
- Nové vnitřní rozvody vodovodu, splašk. kanalizace, elektroinstalace
- Vnitřní rozvod a instalace ústředního vytápění, montáž akumulární nádrže pro TV a TUV a TČ
- Montáž omítek
- Montáž keram.podlah, vinilů a obklad stěn
- Montáž stupňů schodnicového schodiště
- Montáž mobilních příček
- Montáž zařizovacích předmětů

- Montáž PE fólie střešní krytiny s finální ozeleněnou vrstvou
- Montáž krovu a střešní krytiny pultové střechy přístavby předsíně.
- Zednické práce vnitřní kompletace
- Sadové úpravy
- Montáž zpevněných ploch

PSV

- dokončování interiéru a exteriéru stavby dokončovacími pracemi

j) orientační náklady stavby

Cena je vyčíslena v části PD - položkový rozpočet stavby.

B.2.2. Celkové urbanistické a architekt. řešení

a) urbanismus – Stavební úpravy solitérního objektu, založený na železobetonových základových pasech a základové desce, třípatrový s plochou střechou, z keramických zdících tvarovek, s dřevěnými vstupními dveřmi a eurookny s dvojsklem, fasádní kontaktní tepelnou izolací EPS, železobetonovými stropy a vnitřním železobetonovým schodištěm a schodnicovým ocelovým schodištěm. Jedná se o základní školu.

b) architektonické řešení – Projekt navrhuje změnu užívání stávajícího RD na využití Základní školou obsahující šatny, toalety, učebny, výdejnu jídel, kabinety, chodby, úklidové místnosti, technickou místnost a šachtu se zdviží. Změna využití podmiňuje dispoziční úpravy místností stavby, náslapné vrstvy podlahy, obklady zdí, přístavbu předsíně a šachty se zdviží, způsob vytápění a zmenšení zpevněných ploch zámkovou dlažbou v okolí objektu resp. zvýšení ozelenění pozemku. Hlavní vstup je do předsíně s čistící zónou, ze které je vstup do chodby, ze které jsou vstupy do šatny, toalet skladu, jídelny, ze které je vstup do přípravný jídla(pouze ohřev dovezeného jídla a servírování porcí na talíře) a na vnitřní schodiště pro přístup do 1.NP. V 1.NP je hala, ze které se vstupuje do dvou tříd, do dvou kabinetů a na toalety a do úklidové místnosti. Z haly je možný výstup přímo před objekt. Z haly se vstupuje na vnitřní schodiště do 2.NP. Ve 2.NP se vstupuje na chodbu, ze které je vstup do třech tříd, kabinetu, toalet a úklidové místnosti. Ze dvou tříd je vstup na venkovní balkóny.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozičně je objekt řešen pro potřeby základní školy.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je stavba bezbariérově přístupná.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je bezpečná pro užívání a navržena tak, aby splňovala bezpečnostní, požární a hygienické nároky.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Základové konstrukce:

Prohloubení stávajících základových pasů v místě přístavby betonové zdviže bude provedeno etapově po 1m délkovém v sudém a lichém pořadí na venkovní šířku šachty zdviže s prodloužením na každou stranu od šachty zdviže o 1000mm.

Základy přístavby šachty zdviže budou pomocí armovacích trnů spojeny s podbetonováním stávajících základových pasů. jsou tvořeny betonovými pasy šířky 600mm a výšky 600mm s vloženými armovacími koši.

Základy přístavby předsíně budou pomocí armovacích trnů spojeny se stávajícími základy.pasy. jsou tvořeny betonovými pasy šířky 600mm a výšky 600mm s vloženými armovacími koši Na základové desce bude provedeno ztracené bednění a nosnou podlahovou

betonovou deskou tl.min 150mm z betonu C20/25 XC2. Dimenze základových pasů viz kapitola statické posouzení. Podlahová betonová deska je vyztužená při spodním okraji KARI sítěmi OR6, oka 100/100 mm s krytím 60mm. Základová deska je navržena na hutněném šterkopískovém polštáři. Požadovaný $E_{def,2} = \min. 30 \text{ MPa}$ při poměru $E_{def,2}/E_{def,1} = \max. 2,5$ na horním líci polštáře. Polštář musí být hutněný po mocnostech 150mm. První vrstva hutněného polštáře bude vhutněna do základové spáry. Betonáž základů musí být prováděna přímo do vykopaných rýh. Betonáž musí být provedena v období, kdy teplota neklesne pod 5 °C. V průběhu zrání bude zajištěno příslušné ošetření betonu. Před započítím betonáže je nutno provést kontrolu umístění prostupů v základech a polohu protiradonového ležatého perforovaného potrubí v základovém šterkopískovém polštáři.

Svislé a vodorovné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce tříd jsou PTH 30T Profi a PTH 44 a nenosné příčky PTH 14,5 a YTONG 100 na systémové lepidlo. A mobilní systému vnitřních příček. Vodorovné konstrukce stropu se nemění, jedná se o železobetonový monolitický strop tl. 220mm. Při realizaci je nutno dodržovat technologické pokyny, postupy a systémové doporučené detaily výrobce. Ocelové válcované profily a systémové TPH a Ytong profily. Mezi místnostmi 208 a 209, 302 a 303, 308 a 309 pod AKUstickými příčkami PTH 19,5AKU budou osazeny vždy po jedné HEB220 pod příčku. Akustický SDK podhled RIGIPS Rigitone R 8-15-20 super, výška svěšení 200 mm, vložená minerální izolace v dutině tl. 50 mm (např. Isover Akustic SSP2 nebo Multiplat 35).

Úpravy povrchů:

Vnitřní stěny budou opatřeny jádrovými štukovými omítkami – býlé. SDK podhledy bílou malbou, keramickým soklem v.100mm a keram. obkladem do výše obložek. Zárubní (cca 2000mm). Nutno dodržet veškeré podmínky aplikace, uvedené v technických listech produktů pro provádění výmalby vnitřní.

Venkovní omítky silikátová jemnozrnná bílá.

Podlahy:

Ve třídách a kabinetech bude vinil. Ve výdejně jídel, jídelně, chodbách, monolitickém schodišti, šatnách a sociálních místnostech bude keramická dlažba na celoročně pružném hydroizolačním lepidle. Střecha bude v provedení „lehká“ tl.80mm.

Izolace proti vodě:

Neoproof Polyurea R polymočovinová hydroizolace nanášená ve dvou vrstvách na základovou desku a stěny šachy zdviže – barva světle šedá. Živičné hydroizolační pásy mezi předsíní a zdívkou a zdívkou šachty zdviže a základovou deskou šachty zdviže a předsíně.

Tepelná izolace:

PIR 100mm na sokl objektu a EPS 100mm na obvodové zdi.

Zravotechnika:

- Vodovod: na stávající vnitřní rozvod vody s vodoměrnou šachtou od přípojky k domu budou napojeny nové vnitřní rozvody pro pozice nových zařizovacích předmětů okruh bude cirkulační. Teplá voda se bude vyrábět v akumulární nádrži 260l umístěné v tech.místnosti pod vnitřním schodištěm 1.PP.
- Kanalizace splašková: Nově se osadí vnitřní rozvody splaškové vody ze sociálních místností a přípravný jídelna a svedou se do stávajících svodů, které jsou vyvedeny z objektu stávajícím páteřním potrubím mimo objekt a zaústí se do veřejného kanalizačního řádu.
- Kanalizace dešťová: Srážkové vody ze střechy jsou svedeny stávajícími dešťovými svody do ležatého potrubí retenční nádrže a z ní přepadem do vsakovacího tělesa.

Vytápění a ohřev vody:

Bude pomocí tepelného čerpadla – vzduch/voda napojeného na akumulární nádrž a na ústřední vytápění s topnými nástěnnými tělesy. Teplá voda se bude vyrábět v akumulární nádrži 260l umístěné v tech.místnosti pod vnitřním schodištěm 1.PP.

Výplně otvorů:

Jsou navrženy výplně otvorů fasádní okna a vstupní dveře v dřevěném izolačním rámu s izolačním dvojsklem. Stávající okna budou vyměněna za okna s křídly bez vnitřního členění.

Vnitřní dveře:

Křídla hladká prosklená mléčným sklem, s obložkovou zárubní s kováním standardním.

Venkovní dveře:

Dřevěný izolační rám s izolační výplní dvojsklem.

Obklady a dlažby:

Sociální místnosti - keram. dlažba a keram. obklad po horní hranu zárubně dveří (cca 2000mm).

Výdejna jídel - keram. dlažba se soklem v.100mm a keram. obklad nad horní hranou pracovní desky a po spodní hranu desky nástěnné skříňky bude obklad cc 900-1500mm.

Chodby, technická místnost, - keram. dlažba se soklem v.100mm.

Malby a nátěry:

SDK podhledy bílou malbou, nutno dodržet veškeré podmínky aplikace, uvedené v technických listech produktů pro provádění výmalby.

Elektroinstalace:

Bude provedena nová vnitřní elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu vč. rozvaděčů – vnitřní rozvody k umělému osvětlení, spínačům a zásuvkám a pro technickou místnost a tepelné čerpadlo. Objekt je chráněn proti úderu blesku společnou jímací hromosvodnou soustavou.

Vzduchotechnika:

Uvažuje se pouze s nuceným odvětráním uklidové místnosti, toalety pro invalidy a toalet pro chlapce a dívky 1.,2.,3.NP pomocí ventilátoru Dalap AP PROFI 150 Z(565 m³/h) s časovým doběhem zakončeným na fasádě objektu nerezovou mřížkou.

Terénní úpravy:

Nevztahuje se.

Schodiště:

Stávající. Nová keram. dlažba a dřevěné stupnice tl.50mm.

Krov:

Stávající PE hydroizolace bude doplněna o novou vrstvu PE hydroizolace a zasypána substrátem „lehké“ zelené střechy. Pultová střecha přístavby místnosti předsíně, bude uložena na pozednici 120/140mm krokvemi 180/80 po 650mm s celoplošným prkenným bedněním 15mm s celoplošnou separační vrstvou z geotextilie, PE hydroizol fólií s fólií proti kořínkům a zásypem substrátu „lehké“ zelené střechy.

B.2.7. Základní charakteristika technolog. a technik. zařízení

Stavba neobsahuje technické ani technologické zařízení.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky: zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuace osob a zvířat, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany. Požární bezpečnost stavby je podrobně popsána a zhodnocena v samostatné části této dokumentace - Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Objekt bude pomocí tepelného čerpadla – vzduch/voda napojeného na akumulární nádrž a na ústřední vytápění s topnými nástěnnými tělesy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.268/2009 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Větrání místností navrženo přirozené okny. Uvažuje se pouze s nuceným odvětráním uklidové místnosti, toalety pro invalidy a toalet pro chlapce a dívky 1.,2.,3.NP pomocí ventilátoru Dalap AP PROFI 150 Z(565 m³/h) s časovým doběhem zakončeným na fasádě objektu nerezovou mřížkou. Chlazení domu vzhledem k akumulacím schopnostem skladby obvodových kon-

struktury není navržen. Dům je napojen na veřejný vodovod. Vytápění bude pomocí tepelného čerpadla – vzduch/voda napojeného na akumulční nádrž a na ústřední vytápění s topnými nástěnnými tělesy. Teplá voda se bude vyrábět v akumulční nádrži 260l umístěné v tech.místnosti pod vnitřním schodištěm 1.PP.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ
Je stávající.
- b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY
Ochranu před bludnými proudy projekt neřeší.
- c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU
Stavba nezahrnuje žádné zařízení, které by představovali riziko technické seizmicity.
- d) OCHRANA PŘED HLUKEM
Stavba a její konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami pro obytné budovy tak, aby byla zabezpečena akustická pohoda uživatelů jednotlivých bytů.
- e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou potřebná.

B.3. Připojení na technik. infrastrukturu

Stávající, nezasahuje se,

B.4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení

Pozemek č. 976 je přístupný ze stávající asfaltové cesty se stávajícím sjezdem. Stávající sjezd je vyhovující pro účely navrhovaného objektu. Nový sjezd bude doplňovat stávající sjezd.

- a) Dle vyhlášky 501/2006 Sb. §1. odst.2 nevylučují územně technické podmínky parkovat při objektu.

- b) V docházkové vzdálenosti 300m nevlastní investor řešeného objektu žádný pozemek vhodný pro parkování. Parkovat bude přímo na předmětné parcele č. 976.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemek č. 976 je přístupný ze stávající polní cesty se stávajícím sjezdem. Stávající sjezd je vyhovující pro účely navrhovaného objektu.

- a) doprava v klidu

Odstavná plocha pro 13x osobní automobil + 1x dodávka(zásobování) na betonové zámkové dlažbě na předmětném pozemku č. 976.

- b) pěší a cyklistické stezky

Nevztahuje se.

B.5. Řešení vegetace a terénní úpravy

- a) TERÉNNÍ ÚPRAVY:

Nevyskytují se.

- b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY:

Zatravnění pozemku po výstavbě.

- c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ:

Bez požadavků.

B.6. Popis vlivu stavby na život. prostředí a jeho ochrana

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Stavební úpravy a změna využití nemá vliv na život.prostředí.

b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU

Stavba nevyvolá nutnost chránit dřeviny, památné stromy či rostliny.

c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NÁTURA 2000:

Bez požadavků

d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA ELA:

Bez požadavků

e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ:

Nezasahuje se, nemění se.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska obyvatelstva podle vyhl.č. 380/200 Sb.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ:

Viz. část PD – ZTI. Do přípojek se nezasahuje.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ:

Stávající odvodnění je dostačující.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Pomocí stávajícího sjezdu na pozemek č. 976 z asfaltové cesty a navrhovaným novým sjezdem. Zajištění elektřiny pro stavební účely bude zajišťovat stávající přípojka. Voda je zajištěna stávající přípojkou. S mobilním WC je uvažováno.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY:

Stavební pozemek jeoplocen.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DE MO-LICE, KÁCENÍ DŘEVIN:

Nevztahuje se.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ:

Nevztahuje se. Staveniště bude celá parcela, která je pro účely výstavby dostačující i pro zařízení staveniště.

g) POŽADAVKY NA BEZBAZIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Nevztahuje se.

h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE:

Prováděcí firma bude nakládat s veškerými odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění, vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Odpady budou na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, soustřeďovány odděleně do vhodných shromažďovacích prostředků, zabezpečeny před nežádoucím únikem a odvezeny přímo do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu. Při nakládání s odpady bude dodržena hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 výše citovaného zákona, tj. využitelné druhy odpadů budou předány do zařízení určeného k využívání odpadů (např. recyklace, energetické využití – ZEVO), nevyužitelné druhy odpadů pak do zařízení určeného k odstraňování odpadů (skládka odpadů příslušné skupiny, spalovna odpadů). O vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi provede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu jako součást stavebního deníku.

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
15 01 01	Papírový a nebo lepenkový obal	0,2 t	recyklace
15 01 02	Plastový obal	0,1 t	recyklace
17 02 01	Dřevo	0,1 t	Sběrný dvůr
17 04 05	Kovy, slitina kovů	0 t	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	3,5 t	Uložení do země nebo na povrchu, Opětovné využití
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	32,0 t	Uložení do země nebo na povrchu, Opětovné využití
200301	Směsný komunální odpad	0,2 t	Odstranění odpadů

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

i) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN:

Vykopaná zemina a ornice budou uložena na pozemku investora na dočasné deponii a následně využita na terénní úpravy pozemku.

j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ:

Použité stroje budou mít zajištěno zachytávání případného odkapu jejich motorového / převodového oleje. Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů - dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pro rodinný dům není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí Zákoník práce č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nař.vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nař. vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, Zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů s vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, kterou se provádí zákon o PO. Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pracovní pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s el. přístroji a zařízeními, s požárními poplachovými směrnicemi (i s ostatní dokumentací požární ochrany) a únikovými cestami z objektu.

l) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB:

Objekty jsou bezbariérově přístupné.

m) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ:

Bez požadavků

n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY:

Nevztahuje se.

o) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY:

Postup stavebních prací:

HSV

- Výkopy přístavby šachty zdviže a místnosti předsíně
- Podbetonování stávajících základových pasů
- Propojení trny z armatury se stávajícími základy
- Vybetonování základových pasů a základové desky šachty zdviže
- Demolice stávajících příček a venkovních obvodových balkónových stěn s tepel.izolací
- Demolice SDK podhledů
- Lokální odstranění poškozených omítek
- Vyzdění šachty zdviže a hydroizolační nátěr stěny
- Vyzdění nových obvodových nosných stěn s tepel.izolací
- Vyzdění nových nenosných stěn
- Montáž SDK rastrů a SDK podhledů
- Nové vnitřní rozvody vodovodu, splašk. kanalizace, elektroinstalace
- Vnitřní rozvod a instalace ústředního vytápění, montáž akumulární nádrže pro TV a TUV a TČ
- Montáž omítek
- Montáž keram.podlah, vinilů a obklad stěn
- Montáž stupňů schodnicového schodiště
- Montáž krovu a střešní krytiny pultové střechy přístavby předsíně.
- Montáž mobilních příček
- Montáž zařizovacích předmětů
- Montáž PE fólie střešní krytiny s finální ozeleněnou vrstvou
- Zednické práce vnitřní kompletace

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

Ohrobec, p.č. 976, 438/1

- Sadové úpravy

- Montáž zpevněných ploch

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

12/2025

PSV

- dokončování interiéru a exteriéru stavby dokončovacími pracemi

12/2025

Ing. Milan Vít